

Nájomná zmluva

na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

OBEC Vyšný Kazimír

Obecný úrad č. 57, 094 09 Vyšný Kazimír

Zastúpený : Bc. Michal Duda, starosta obce

bankové spojenie: Prima Banka, Vranov nad Topľou

SK 09 56 0000 0000 424 9616001

IČO: 00332 801

DIČ: 202 06 30 458

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Eva Feníková

Okulka 12/13, 093 01 Vranov nad Topľou

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v k. ú. Vyšný Kazimír a to:

Pozemok parc. č. 271/170 o výmere 68 m². pozemok parc. č. 270/3 o výmere 78 m² a pozemok parc. č. 271/1 o výmere 174 m², zapísané na LV č. 111, v katastri obce Vyšný Kazimír. Pozemky na uvedených parcelách sú vlastníctvom obce Vyšný Kazimír, zapísané na LV č. 111.

2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom výstavby oplotenia.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú, s platnosťou od 1.6.2017.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 10 € za 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť naraz za kalendárny rok a to každoročne do 31.3. na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné za rok 2017 je splatné do 30.6.2017 na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vyšnom Kazimíri, dňa 31.5.2014



Eva Feníková
nájomca



.....
Bc. Michal Duda, starosta obce
prenajímateľ