

KÚPNA ZMLUVA

Č. 1/2020

PREDAVÚCI: OBEC VYŠNÝ KAZIMÍR
v zastúpení: Bc. Michal Duda , starosta obce
IČO: 00332801
DIČ: 2020630458

a

KUPUJÚCI: Erik Ivanov

094 09 Vyšný Kazimír 36
Slovenská republika

uzatvárajú tuto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorého nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti ako parcela registrovaná C, č.81/1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, na LV č. 111, k.ú. Vyšný Kazimír ako parcela zapísaná č. 81/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 511 m².

II.

Geometrickým plánom č. G1- 365/2020 bola vyhotovená nová parcela číslo 81/4 o výmere 120 m² zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Vyšný Kazimír.

III.

1./ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2./ Predávajúci vyhlasuje, že predaj pozemku vytvorený Geometrickým plánom č. G1-365/2020 parcelné číslo 81/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², bol schválený na zasadnutí OZ dňa 5.6.2020 vo Vyšnom Kazimíri.

IV.

1./ Dohodnutá kúpna cena je 1,00 €/ m², čo spolu činí 120 € (Jedenstodvadsať €).
2./ Kupujúci kúpnu cenu uhradí po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Vranov nad Topľou č.ú. SK09 5600 0000 0042 4961 6001 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Vyšný Kazimír.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremeno alebo iné právne povinnosti.

VI.

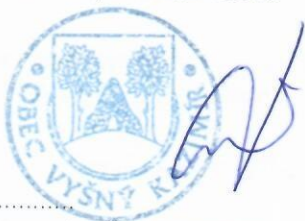
1./ Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na katastrálnom odbore Okresného úradu vo Vranove nad Topľou zapísané pre :

Erika Ivanov, rodený Ivanov, r. [REDACTED] obec Vyšný Kazimír 36, okres Vranov nad Topľou. 094 09 Vyšný Kazimír 36.

2./ Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastrálneho odboru Okresného úradu vo Vranove nad Topľou do 3 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a prípadne opravy návrhu budú podávať a náklady s tým súvisiace bude znášať výlučne Kupujúci na čo ho Predávajúci osobitne splnomocňuje touto Zmluvou.

Vo Vyšnom Kazimíri, dňa 13.7.2020

Predávajúci:



.....
Obec Vyšný Kazimír, IČO: 00332801
zastúpená Bc. Michal Duda, starosta obce

Kupujúci:

.....
Erik Ivanov