

828/4/2021/závdVV

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní**  
**majetku obce)**

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluva zverejnená dňa: 20. DEC. 2021

Zmluva účinná dňa: 21. DEC. 2021

**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

Obec Vyšný Kazimír  
zastúpená: Bc. Michal Duda-starosta obce  
adresa: 094 09 Vyšný Kazimír 57  
IČO : 00 332 801  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu : 4249616001  
IBAN : SK09 5600 0000 0042 4961 6001

**Budúci prevádzkovateľ**  
**(správca):**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Vranov nad Topľou  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11  
Košice  
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
Zastúpená: Ing. Stanislav HREHA, PhD.- predseda predstavenstva  
Ing. Gabriel Fedák, PhD. - člen predstavenstva

## **I. Predmet zmluvy**

### 1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Vyšný Kazimír odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

## **ČI. II Rozsah spolupráce zmluvných strán**

### **A. Záväzky vlastníka.**

1. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
2. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
3. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Čierne nad Topľou.
4. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
  - b) Porealizačné zameranie kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - d) Vodoprávne povolenie
  - e) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - f) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - g) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
  - h) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
  - i) Záväzný posudok RÚVZ
  - j) Monitoring kanalizácie
  - k) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
  - l) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
  - m) Technický pasport kanalizácie
  - n) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
  - o) Zoznam vybudovaných prípojok
  - p) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)



## B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II. ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

**C. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

## III.

### Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

20. DEC. 2021

Vo Vyšnom Kazimíre, dňa 29.11.2021

V Košiciach, dňa .....

Za vlastníka :

.....  
Obec Vyšný Kazimír  
zastúpená starostom obce  
Bc. Michal Duda

Za budúceho prevádzkovateľa :

.....  
Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Gabriel Fedák, PhD.  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárna a kanalizačná spoločnosť, a.s.  
Komenského 24, 042 48 Košice  
IČO: 36520584, IČ DPH: SK2020063518

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Vyšný Kazimír**

<u>Vodovod</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Prívodný rad	HDPE	110	1 674,0
Zásobný rad	HDPE	110	371,0
Rozvodná sieť			
Rad 1	HDPE	110	669,0
Rad 1-1	HDPE	110	294,0
Rad 1-1-1	HDPE	110	34,0
Rad 1-2	HDPE	110	154,0
Rad 2	HDPE	110	1 843,0
Rad 2-1	HDPE	110	225,0
Rad 2-1-1	HDPE	110	249,0
Rad 2-2	HDPE	110	20,0
Rad 2-3	HDPE	110	74,0

Celková dĺžka 5 607,0 m

ČS : 1 ks

Vodojem : 1 x 150 m<sup>3</sup>

Počet prípojok: 73 ks

20. DEC. 2021

Vo Vyšnom Kazimíre, dňa 29.11.2021

V Košiciach, dňa.....

Za vlastníka:

Obec Vyšný Kazimír  
zastúpená starostom obce  
Bc. Michal Duda

Za prevádzkovateľa:

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD.  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komerčná 59, B-1 48 Košice  
IČO: 36570494, IČ DIPE: SK2020063518

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 11 zo zasadnutia konaného dňa 21.8.2020**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a.s. v účtovnej hodnote 1 119 127,19 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 4 poslancov sa hlasovania zúčastnili 4 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali      4 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali      0 poslanci

Vo Vyšnom Kazimíre, dňa 29.11.2021



starosta obce  
/okrúhla pečiatka/