

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.1/2018

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obec Vyšný Kazimír

Sídlo: Vyšný Kazimír č. 57, PSČ: 094 09

IČO: 00332801

DIČ: 2020630458

Konajúca prostredníctvom: Bc.Michal Duda, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VIA MAGNA VRANOV

Sídlo: Budovateľská 29, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 42343755

Registračné číslo: VVS/1-900/90-42066

Konajúci prostredníctvom: Blažena Matisová, predsedníčka

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísané v zozname občianskych združení podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“).

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v KN vedenom Správou katastra vo Vranove nad Topľou na LV č. 111 parc. č. 275/16 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Vyšný Kazimír.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zriadenie a uloženie stavebného objektu – altánok nad prameňom Javúrka.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu altánok nad prameňom Javúrka.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:
- zriadenia a uloženia altánku nad prameňom Javúrka.

Článok III

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V dňa

V dňa

Oprávnený z vecného bremena:
VIA MAGNA VRANOV

Povinný z vecného bremena:
OBEC VYŠNÝ KAZIMÍR

.....
Blažena Matisová
Predsedníčka

.....
Bc. Michal Duda
starosta