

OBEC SEDLISKÁ

Číslo: 89/2018

Vranov n.T. 19.03.2018

Vec: **Obec Vyšný Kazimír – Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Vyšný Kazimír –**
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Sedliská ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 a 33 v spojení s § 119 odst. 3 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) postupujúc podľa § 61 a 62 stavebného zákona v stavebnom konaní prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadosť stavebníka - obce Vyšný Kazimír zo dňa 15.02.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu – **Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Vyšný Kazimír**, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. reg.C **80, 81/1 v k. ú. Vyšný Kazimír**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 37, 61 a 62 stavebného zákona a § 3 a 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: **Obci Vyšný Kazimír** sa podľa § 34 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhl. MŽP č.453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu: **Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Vyšný Kazimír** na pozemku parc. č. reg. C **80, 81/1 v k. ú. Vyšný Kazimír**, zapísaných v LV 111.

Predmetom stavebného povolenia je nové dispozičné riešenie – garáž, sklad, WC a umyváreň. V rámci rekonštrukcie bude vytvorená nová strešná konštrukcia – sedlová strecha, v podkroví bude povala. Prístup do podkrovia bude vonkajším schodiskom. V rámci rekonštrukcie sa bude realizovať povrchová úprava fasády, sokla a vnútorných povrchov, výmena okien, vonkajších dverí a garážových vrát a tiež klampiarskych výrobkov ako i výmena zariadení a ich pripojenie na rozvody vody a kanalizácie jej zázemie.

Ukončenie stavby: 31.12.2020

Rozpočtový náklad stavby: 31 245,16 .- EUR

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba – rekonštrukcia hasičskej zbrojnice bude umiestnená na pozemkoch parc. č. reg. C 80, 81/1 v k. ú. Vyšný Kazimír podľa situácie osadenia stavby a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Ladislav Blácha, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. *1255*A1**, ktorá overená v stavebnom konaní dňa 19.03.2018 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia. Podstatné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.
2. Prístup na stavenisko je z existujúcich komunikácií.
3. Zásobovanie stavby elektrickou energiou a vodou ostáva nezmenené. Odkanalizovanie stavby bude riešené do novovybudovanej vodotesnej žumpy.
4. Dažďové vody zo strechy a spevnenej plochy budú odvedené do trativodu (vsaku) na pozemku stavebníka.
5. Vykurovanie stavby nie je riešené.
6. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných sietí o vytýčenie prípadných inž. sietí. V prípade, že dôjde ku kolízii so sieťami je stavebník povinný pri prácach dodržať príslušné právne a technické normy.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný na základe výsledkov výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác. Zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné technické normy. V zmysle § 2 zák.č.133/2013 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod. Doklady o splnení týchto požiadaviek je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní.
9. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 49 odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi.

11. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok prác je stavebník povinný ohlásiť v predstihu 2 týždňov na KPÚ v Prešove.

12. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácie.

13. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhl. č. 366/2015 z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Vyšný Kazimír. Pred kolaudačným konaním požiadava stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.

14. So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. *V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*

15. Termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.

16. Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Obec **Vyšný Kazimír** zastúpená starostom obce podala dňa 15.02.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – **Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Vyšný Kazimír**, ktorá sa má realizovať na pozemkoch parc. č. reg.C **80, 81/1** v k. ú. **Vyšný Kazimír**.

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.03.2018. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že umiestnenie a realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ďalej bolo zistené, že stavba – jej umiestnenie a realizácia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obci Sedliská. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Jozef Dobrocký
starosta



Doručí sa:

Obec Vyšný Kazimír
Michal Ivanov a manž. Mária, Vyšný Kazimír 36
Lubomír Hudák, Školská 652 Vranov n.T.
Mária Kaščáková, Sídl.1.mája 70 Vranov n.T.
Ing. Ladislav Bľacha DH 1210 Vranov n.T.

Na vedomie:

OÚ Vranov n.T. - odbor katastrálny - právoplatné